

18. St- 1654/18

Stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić
Ante Topić Mimare 24, 10 000 Zagreb
Tel./fax.: 01/4107-431; Mob: 099 222 1430
e-mail: pavaomrkonjic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO

21-12-2018

poštom — neposredno
U..... primj. priloga
pristojba

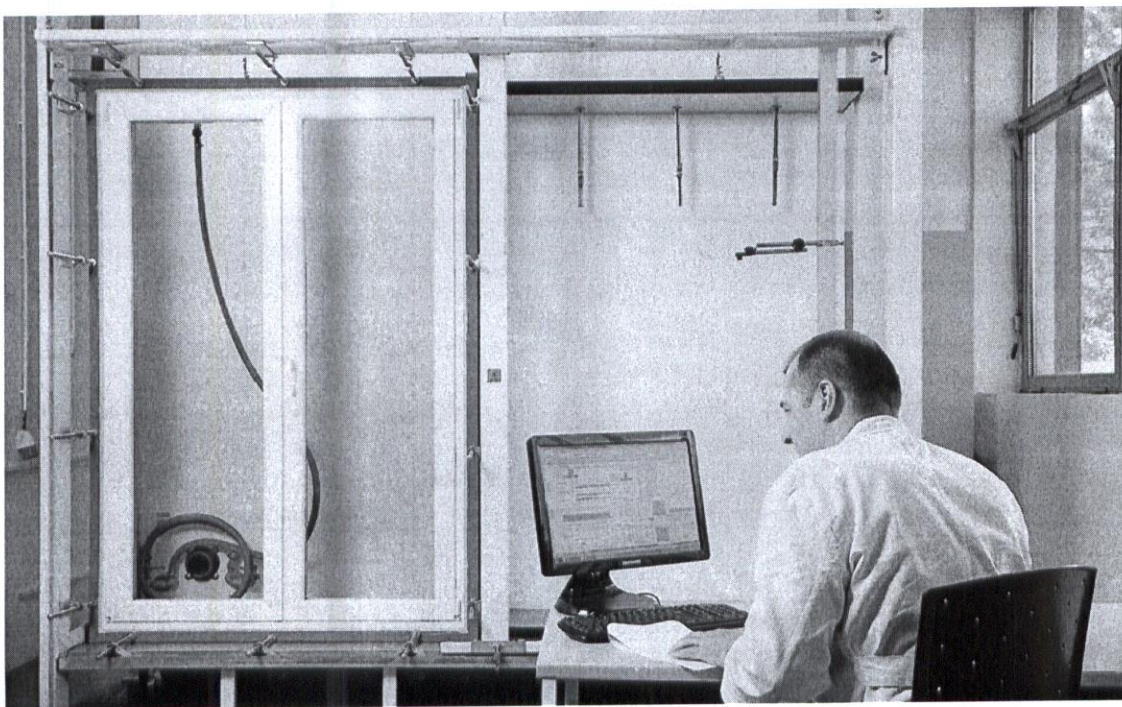
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl. br. St-1654/2018-1

Cijenjenom sucu , stečajnom sucu Ivana Koštarić
Fegeš

EUROINSPEKT-DRVOKONTROLA d.o.o. u
stečaju
Radnička cesta 52, 10 000 Zagreb
OIB: 65891348804

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE 9. siječnja 2019. godine



U Zagrebu, 20. prosinca 2018. god.

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

1.1. STANJE UPISA - IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Trgovački sud u Zagrebu

Tvrtka

EUROINSPEKT- DRVOKONTROLA društvo s ograničenom odgovornošću za kontrolu robe i inženjering u stečaju

MBS: 080151816

OIB: 32280738674

Uvidom u izvadak iz sudskog registara utvrđeno je da je trgovačko društvo EUROINSPEKT- DRVOKONTROLA d.o.o. u stečaju osnovano 27.2.21991.godine u Zagrebu, Radnička cesta 52.

Predmet poslovanja:

- * Tehničko ispitivanje i analiza
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
- * Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- * procjene i vještačenja kod havarija o oštećenja
- * ispitivanje, laboratorijske analize, vještačenja i ekspertize
- * izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor u drvnjoj industriji
- * inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti u drvnjoj industriji
- * izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja u drvnjoj industriji
- * fitopatološke analize drva i drvenih proizvoda
- * ispitivanje, atestiranje i certificiranje sirovina, proizvoda i radova i objekta (sustava)
- * ispitivanje i stručne usluge temeljem posebnih ovlaštenja
- * ispitivanje i certificiranje prema europskim normama kakvoće
- * ispitivanje i stručne usluge temeljem posebnih ovlaštenja
- * zastupanje stranih tvrtki

Osobe ovlaštene za zastupanje društva do dana otvaranja stečajnog postupka
Mladen Komac, OIB: 77463977503, Split, Vinkovačka 5

Temeljni kapital društva je 22.400,00 kuna.

Predloženi dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao preko žiro računa broj:

- * HR5223600001350238 ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb
- * HR5323600001501407611 ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb
- * HR5823600001500275046 ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb

Svi su radnici uredno odjavljeni.

Prema bivšim radnicima obveze s osnova plaće u cijelosti podmirene.

1.2. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

Društvo EUROINSPEKT- DRVOKONTROLA d.o.o. osnovano je 1991. godine, u Zagreb. Predmet poslovanja je Tehničko ispitivanje i analiza, Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj. i trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima

Društvo uspijeva sa zakašnjenjima i uz povremene blokade žiro računa podmirivati obveze sve do 28.02.2018. od kada traje neprekidna blokada žiro računa.

Posljednji radnici u radnom odnosu su objavljeni iz društva dužnika s danom 30.11.2018 godine.

Slijedom navedenog društvo od 28.02.2018 godine do otvaranja stečajnog postupka uopće ne posluje niti je direktor dužnika poduzeo zakonom propisane radnje u vidu pokretanja stečajnog ili postupka predstečajne nagodbe.

BILANCA	2015.	2016.	2017.
Dugotrajna imovina	2.809.000	2.819.400	2.787.800
Kratkotrajna imovina	429.500	326.900	424.400
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	0	0	0
Ukupno Aktiva	3.238.500	3.146.300	3.212.200
Temeljni kapital	22.400	22.400	22.400
Zadržana dobit ili preneseni gubitak	0	0	0
Dobit poslovne godine	8.800	-26.800	-1.027.800
Dugoročne obveze	1.743.500	1.346.900	1.064.400
Kratkoročne obveze	1.422.600	1.803.900	3.153.300
Ukupno Pasiva	3.238.500	3.146.300	3.212.200

RAČUN DOBITI I GUBITKA	2015.	2016.	2017.
Poslovni prihodi	2.918.900	2.579.400	1.921.900
Poslovni rashodi	2.950.600	2.615.400	3.006.900
Financijski prihodi	73.100	89.900	114.600
Financijski rashodi	9.900	67.100	57.400

Kako je vidljivo iz prethodne komparativne analize poslovanja za 2015., 2016., 2017. godinu imovina društva se mijenjala kroz promatrane godine te se smanjivala, osim u 2015. godini kada nije došlo do promjena na imovini. Prihodi su u promatranom razdoblju u konstantnom padu, te u 2014. godini nisu ostvarivani s obzirom kako društvo nije poslovalo. Društvo od 2012. godine posluje s gubitkom.

1.3. PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom na temelju odredbe članka 110 stavak 1. U prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka se u bitnom navodi kako je na dan 27. lipnja 2018. godine u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao je evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 481 457,95 kn, te je imao šest zaposlenih. Rješenjem suda od 6. srpnja 2018. pokrenut je prethodni postupak i 27 rujna 2018. godine održano je ročište radi očitovanja radi prijedloga za otvaranje stečajnog postupka koje je bilo spojeno sa ročištem radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka. Na ročištu je utvrđeno da postoje stečajni razlozi te je temeljem odredbe članka 84 stavka 1 stečajnog zakona imenovan Pavao Mrkonjić kao stečajni upravitelj.

2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 27. rujna 2018. godine do održavanja ovog ročišta, po uvođenju u dužnost od strane Stečajnog suca, obavio sam sljedeće radnje:

1. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika. Od bivših ovlaštenih osoba stečajnog dužnika preuzet je stari pečat, te su isti arhivirani.
2. Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene tvrtke društva stečajnog dužnika.
3. Zatvoren je poslovni račun stečajnog dužnika (sukladno čl. 218. SZ)
4. Otvoren je novi žiro račun stečajnog dužnika
5. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva.
6. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
7. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
8. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
9. Pribavljena je potvrda o Popisu radnika izdanog od strane HZMO od 19.11.2018 g., reg.br. 3114199582, te su svi radnici objavljeni
10. Pribavljeno je uvjerenje o vlasništvu motornih vozila iz koje proizlazi da je dužnik vlasnik vozila: osobni automobil marke Volkswagen 1.9. TDI , godina proizvodnja 1999 , broj šasije WVWZZZ3BZXP470651 reg. oznake SB748CM, datum objave 16.11.2010 g.

11. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

3. IMOVINA DRUŠTVA

3.1. NEKRETNINE

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.12.2018. 01:30

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 8383

Katastarska općina: 335649, TRNJE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-52291/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 88 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	560/1	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR.10, 10A I 12 U BEDNJANSKOJ I DVORIŠTE			1355	
		UKUPNO:			1355	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
88.	Suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88)	
1.	poslovni prostor oznake PP7 u prizemlju površine 50,94čm, ulaz 2- Bednjanska br.10A EUROINSPEKT-DRVOKONTROLA D.O.O., ZAGREB, PRERADOVIĆEVA 31A	
88.1	Zaprimljeno 03.10.2018.g. pod brojem Z-52291/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA BR. BROJ: ST-1654/18 27.09.2018	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20.	Na suvlasnički dio: 88 (69/10000)		
20.1	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-3401/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 16.12.2016, i povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 23. travnja 2015. koji je uložen u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z – 17337/15, u iznosu od 308.236,58 KN (slovima: tristotineosamtisućadvijestotinetridesetšestkunapedesetosamlipa) s pripadajućom budućom kamatom, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487	308.236,58 KN	vezano uz B 88 (1.2)

20.2	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-3401/2017 ZABILJEŽBA, djelomično odbijenog prijedloga.	
26. Na suvlasnički dio: 88 (69/10000)		
26.1	Zaprimljeno 09.03.2018.g. pod brojem Z-13901/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Mladena Barberića radi zabilježbe pokretanja postupka.	vezano uz B 88 (1.2)
35. Na suvlasnički dio: 88 (69/10000)		
35.1	Zaprimljeno 10.05.2018.g. pod brojem Z-27038/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU POSL. BR. OVR-223/18 07.05.2018, zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine.	vezano uz B 88 (1.2)

2.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 20.12.2018. 01:30

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15639

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 68, 69 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

**Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	<u>ZEM 5598/3</u>	DVOR, SKLONIŠTE, TRAFOSTANICA			3456	
		DVOR			3311	
		SKLONIŠTE			132	
		TRAFOSTANICA			13	
2.	<u>ZEM 5598/8</u>	ZGRADA			2047	
		ZGRADA			2047	
		UKUPNO:			5503	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 23. ožujka 2012. Z-2981/12	
1.1	Zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na čest. zem. 5598/8, priložena Uporabna dozvola Službe za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Splitu kl: UP/I-361-05/96-02/00014 od 5. srpnja 1996. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
68. Suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68)		
1. dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 21,66 m2, na 03. trećoj etaži.		PODULOŽAK BR. 5568
EUROINSPEKT - DRVOKONTROLA D.O.O., ZAGREB		
68.1	ZABILJEŽBA, Pred. 9. listopada 2018. Z-36804/18 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem 85. St-1654/18 od 27. rujna 2018. godine, zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Euroinspekt-Drvokontrola d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 52, OIB-32280738674.	
69. Suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69)		
1. dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 21,67 m2, na 03. trećoj etaži.		PODULOŽAK BR. 5569
EUROINSPEKT - DRVOKONTROLA D.O.O., ZAGREB		
69.1	ZABILJEŽBA, Pred. 9. listopada 2018. Z-36804/18 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem 85. St-1654/18 od 27. rujna 2018. godine, zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Euroinspekt-Drvokontrola d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 52, OIB-32280738674.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Pred 14. srpnja 2000. Z-4351/00	
Zabilježuje se odbijanje molbe Haromilje - promet d.o.o. Stobreč kojom traže etažiranje poslovnog prostora.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10. Na suvlasnički dio: 68 (22/6509)			
10.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO	135.000,00 KN	
Pred. 30. travnja 2018. Z-16891/18 Na teret 22/6509 dijela koji je povezan s kancelarijom površine 21,66 m2, na 03. (trećoj) etaži, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27. travnja 2018.godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stotridesetpettisuća kuna, uvećano za kamate, naknade, troškove i druga sporedna potraživanja, u korist:			
BARBERIĆ ŽELJKO, OIB: 82744956692, ZAGREBAČKA CESTA 76A, 10000 ZAGREB			
11. Na suvlasnički dio: 69 (22/6509)			
11.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO	135.000,00 KN	
Pred. 30. travnja 2018. Z-16891/18 Na teret 22/6509 dijela koji je povezan s kancelarijom površine 21,67 m2, na 03. (trećoj) etaži, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27. travnja 2018.godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stotridesetpettisuća kuna, uvećano za kamate, naknade, troškove i druga sporedna potraživanja, u korist:			
BARBERIĆ ŽELJKO, OIB: 82744956692, ZAGREBAČKA CESTA 76A, 10000 ZAGREB			
12. Na suvlasnički dio: 68 (22/6509)			
12.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO	72.096,25 KN	
Pred. 25. svibnja 2018. Z-20471/18 Na teret 22/6509 dijela povezanog sa cjelinom kancelarije površine 21,66 m2, na 03. (trećoj) etaži, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17. svibnja 2018., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedamdesetdvijetisućedevedesetšest kuna i dvadesetpet lipa, uvećano za porez na dodanu vrijednost sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Sporazumom, u korist:			
GJURGJAN & ŠRIBAR RADIĆ ODVJETNIČKO DRUŠTVO, OIB: 78342040305, DALMATINSKA ULICA 12, 10000 ZAGREB			
13. Na suvlasnički dio: 69 (22/6509)			

Pred. 25. svibnja 2018. Z-20471/18 Na teret 22/6509 dijela povezanog sa cjelinom kancelarije površine 21,67 m², na 03. (trećoj) etaži, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17. svibnja 2018., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedamdesetdvijetisućedevedesetšest kuna i dvadesetpet lipa, uvećano za porez na dodanu vrijednost sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Sporazumom, u korist:

**GJURGJAN & ŠRIBAR RADIĆ ODVJETNIČKO DRUŠTVO, OIB: 78342040305,
DALMATINSKA ULICA 12, 10000 ZAGREB**

3.2. POKRETNINE

Uvjerenje o vlasništvu motornih vozila iz koje proizlazi da je dužnik vlasnik vozila: osobni automobil marke Volkswagen 1.9. TDI, godina proizvodnja 1999, broj šasijske WVVZZZ3BZXP470651 reg. oznake SB748CM, datum odjave 16.11.2010 g.

U tijeku je popisivanje imovine opreme društva koja se nalazi u Slavonskom Brodu, a koja knjigovodstveno vrijedi 1.122.905,41 kn

3.3. POTRAŽIVANJA

Prema početnoj bilanci u stečajnom postupku potraživanja iznose 467.806,04 kn. Potraživanje se odnosi na potraživanje prema kupcima

U tijeku su usklađenja.

4. OBVEZE STEČAJNE MASE

4.1. VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj je zasada sastavio tablicu tražbina II. višeg isplatnog reda, obzirom da je zaprimio četiri (26) prijavljene tražbine vjerovnika stečajnog dužnika. Posljednji rok za prijavu tražbine dužnika je bio 21.11.2016. godine

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

u kunama

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	1.091.836,00	436.884,38	556.618,14
II. viši isplatni red	1.024.387,25	561.500,72	462.886,53
Ukupno:	4.078.793,10	3.256.165,89	462.886,53

1.2.DOSPJELI NEPODMIRENI TROŠKOVI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 21.rujna 2018.G. DO 10.01.2018.G.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Izrada pečata – posudba stečajni upravitelj	200,00
2	Biljezi za katastar, zemljišne knjige i motorna vozila - posudba stečajni upravitelj	200,00
3	Trošak stečajnog upravitelja	8.000,00
4	Knjigovodstvene usluge bruto	6.250,00
5	Materijalni troškovi	500,00
	Ukupno	15.150,00

1.3.PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Materijalni troškovi	1.000,00
2	Trošak stečajnog upravitelja	16.000,00
3	Knjigovodstvene usluge	12.000,00
4	Arhiviranje	1.000,00
	Ukupno	30.000,00

2. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA (nesporno)

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA na dan 01.12.2018. godine	u kunama
1. Nekretnine	1.977.476,80
2. Pokretnine	1.122.905,41
3. Potraživanja	467.806,04
UKUPNO IMOVINA	3.568.188,25
OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka	15.150,00
2. Predračun troškova stečajnog postupka	30.000,00
3. Priznato 1 viši isplatni red	436.884,38

4. Priznato 2. viši isplatni red	561.500,72
6. Razlučna prava na nekretninama	514.000,00
UKUPNO OBVEZE	1.557.535,10
NEPODMIRENI DIO OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA	
UKUPNA IMOVINA - UKUPNE OBVEZE	2.010.653,15

Iz gore navedenog je razvidno da je imovina knjigovodstveno veća od obveza,

ZAKLJUČAK

Društvo ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću.

U trenutku sačinjena ovog Izvješća Društvo nema zaposlenika.

Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Mišljenja sam kako postoji mogućnost djelomičnog namirenja stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, kao i troškova stečajnog postupka.

Smatram kako nema potrebe za osnivanjem odbora vjerovnika.

Na temelju pročitane i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučivati, a koji prijedlog glasi:

1. da se prihvati Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te da se odobre sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj unovčiti pokretnine i nekretnine sukladno Stečajnom zakonu.
3. da se da suglasnost stečajnom upravitelju da izda punomoć odvjetniku za zastupanje u slučaju da stečajni upravitelj ustanovi kako ima potrebe za istim.

Pavao Mrkonjić
Stečajni upravitelj

EUROINSPEKT / DRŽAVNA KONTROLA d.o.o.
u stečaju
ZAGREB